REAL ESTATE VENTURES
LUXURY
www.realestate-ventures.com

Formulario de captación
de terreno

Fecha de solicitud

☐ Renta ☐ Venta

Nombre del propietario

Número de DPI | Celular | Teléfono

Dirección de la propiedad

Cuota de mantenimiento | Cuota de IUSI | Monto de renta

Monto de venta | Último precio | Correo electrónico

DATOS DEL TERRENO

Acceso asfaltado	☐ Sí	☐ No	Muro perimetral	☐ Sí	☐ No
Acceso de terracería	☐ Sí	☐ No	Garita de acceso	☐ Sí	☐ No
Electricidad	☐ Sí	☐ No	Guardianía	☐ Sí	☐ No
Pozo	☐ Sí	☐ No	Cisterna	☐ Sí	☐ No
Bomba de agua	☐ Sí	☐ No	Tiene avalúo	☐ Sí	☐ No

Paja de agua | Tipo de topografía | POT 0 1 2 3 4 5

Vocación del terreno | Extras

Superficie en m² / varas² | Metros de frente | Metros de fondo

Plano de curvas de nivel ☐ Sí ☐ No | Favor enviar plano de registro

CONDICIONES Y AUTORIZACIONES

Publicar en redes sociales	☐ Sí	☐ No	Instalar valla o manta	☐ Sí	☐ No
Acepta permutas	☐ Sí	☐ No	Propiedad habitada	☐ Sí	☐ No
Está en una S. A.	☐ Sí	☐ No	Tiene hipoteca o gravámenes	☐ Sí	☐ No

REAL ESTATE VENTURES
LUXURY
www.realestate-ventures.com

Datos y autorización

Días para mostrar la propiedad

Precio en registro

Finca

Folio

Libro

Observaciones adicionales

AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO

Nombre del propietario

Número de DPI

Autorizo a Luxury Real Estate Ventures para que promueva y gestione el inmueble de mi propiedad que aquí se describe y me comprometo a cancelar el 5.0% más impuestos del valor del 100% de la venta, o el 100% correspondiente al valor de la renta (con mantenimiento incluido), independientemente de que el pago sea en efectivo o con facilidades de pago. Dicho monto deberá ser cancelado en el momento de la firma del documento que garantice dicha negociación.

Si por alguna razón se llegara a rescindir una negociación, habiendo dado arras de venta o renta, el propietario se compromete a reconocer a Luxury Real Estate Ventures el 10% (venta) o el 50% (renta) de dicha garantía, por concepto de gastos administrativos y de promoción, siempre y cuando dicha garantía no se devuelva al cliente interesado, sino sea retenida por el propietario del inmueble en negociación.

Fecha

Firma del propietario