INFORMACIÓN CRÉDITOS

Real Estate Ventures Luxury

PROCEDIMIENTO:

A. Cliente confirma al banco de suinterés entra bajar,para solicitor una evaluación y conocer el monto que podría obtener como crédito;a partir de ahí se incia búsqueda de unapropiedad.
B. Cliente recibe opciones de propiedades y para solicitor un crédito sobre una propiedad en concreto.

REQUISITOS GENERALES RESIDENTES

- El Cliente debe contar con el 20% de enganche, de tratarse de una casa de habitación y 30% de enganche de tratarse de un terreno;
- Clientes guatemaltecos residentes en Guatemala: DPI Legible y vigente -NIT- Recibo de servicios (Agua, luz, teléfono)-Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses
- Si es propietario de negocio: Patente de comercio, 2 estados financieros, certificación deingresos

*requisitos varían según el caso y banco

REQUISITOS GENERALES GUATEMALTECOS EN EL EXTRANJERO

- Copia de DPI legible y vigente (obligatorio)
- Debe poseer NIT aquí en Guatemala
- Copia del Pasaporte de Pasta a Pasta (incluyendo hojas vacías)
- Copia de un recibo de serviciós donde indique la dirección de residencia actual (puede ser de gas, o de teléfono)
- Certificación de Ingresos
- Copia de los Tres últimos estados de cuenta
- Copia de su record crediticio en EEUU (indispensable debe ser del mes en curso)
- Si es propietario de Negocio debe agregar taxes del 2024 y 2025

*requisitos varían según el caso y banco

REQUISITOS GENERALES EXTRANJEROS

- Cliente debe contar con el 20% de enganche para casas 30% de enganche para terrenos
- Pasaporte Legible y vigente
- Debe tener NIT en Guatemala (de no tenerlo a través de REV Luxury se le tramita)
- Recibo de servicios (Agua, luz, teléfono)
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses,
- Certificación de Ingresos,
- Copia de su record crediticio en EEUU
- Si es propietario de negocio debe agregar taxes del 2024 y 2025

*requisitos varían según el caso y banco



Contacto: Angela Fernández
Angela.fernandez@realestate-ventures.com
Whatsapp: +(502) 42182992 +1 (925) 410 4715