REAL ESTATE VENTURES
www.realestate-ventures.com

Terreno en Laguna Bermeja

Zona 7 de Santa Catarina Pinula, Guatemala

Área	17,119.75 varas cuadradas (11,962.220 m^2)
Equivalencia en manzanas	1.712 manzanas
Precio por vara cuadrada	US$70.00
Precio	US$1,198,382.50

Terreno en venta con un área consignada equivale a 1.712 manzanas. El precio total se calculó sobre las 17,119.75 varas cuadradas indicadas en el plano.



Fotografías de referencia del terreno

Ubicación en Google Maps: https://www.google.com/maps?q=14.56386,-90.436226

Real Estate Ventures | +502 4218 2992 | angela.fernandez@realestate-ventures.com

REAL ESTATE VENTURES
www.realestate-ventures.com

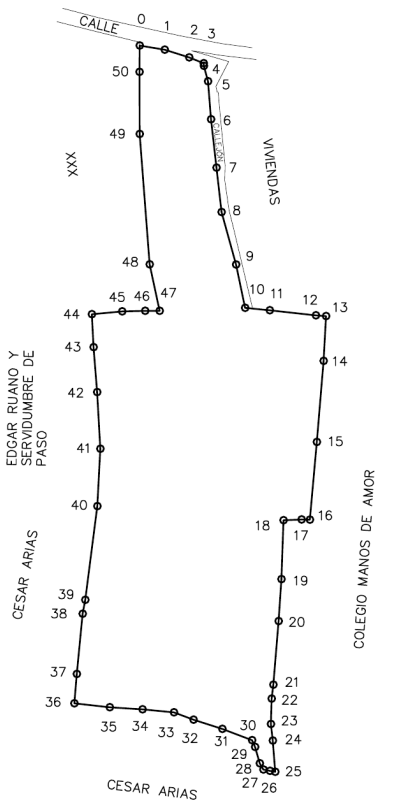
Plano de la finca

Plano proporcionado para el terreno en Laguna Bermeja | 20 de enero de 2025

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

EST	PO	AZIMUT	DISTANCIA
0	1	28°36'32"	8.58
1	2	36°33'40"	8.66
2	3	40°58'50"	5.27
3	4	107°54'24"	0.85
4	5	94°03'57"	5.41
5	6	104°23'39"	12.84
6	7	102°36'17"	16.45
7	8	102°31'19"	15.06
8	9	93°36'29"	18.42
9	10	97°21'22"	14.89
10	11	24°42'35"	8.35
11	12	25°19'25"	15.67
12	13	24°07'50"	3.46
13	14	112°15'37"	15.12
14	15	113°45'16"	27.47
15	16	114°15'30"	26.33
16	17	200°16'31"	2.75
17	18	197°00'27"	6.11
18	19	111°04'11"	19.88
19	20	113°02'00"	14.25
20	21	113°44'38"	21.52
21	22	116°07'57"	4.74
22	23	110°52'58"	8.56
23	24	102°08'05"	5.61
24	25	104°45'48"	10.61
25	26	209°06'41"	1.76
26	27	211°13'39"	2.27
27	28	258°03'24"	2.43
28	29	273°09'40"	5.73
29	30	265°24'48"	2.50
30	31	220°04'26"	10.75
31	32	216°34'46"	10.22
32	33	219°41'28"	7.05
33	34	204°26'33"	10.61
34	35	202°51'48"	11.08
35	36	205°12'20"	12.02
36	37	293°37'15"	9.96
37	38	294°36'29"	20.42
38	39	300°19'33"	4.81
39	40	296°19'45"	31.84
40	41	292°00'05"	19.41
41	42	285°47'33"	19.17
42	43	284°39'15"	15.25
43	44	286°04'16"	11.08
44	45	13°48'29"	10.29
45	46	17°27'05"	7.72
46	47	19°20'30"	4.92
47	48	276°55'42"	16.09
48	49	284°40'19"	44.15
49	50	288°49'55"	20.91
50	0	289°30'00"	8.91

AREA = 11,962.22 m^2 ~ 17,119.75 vrs^2





UBICACIÓN FINCA A UNIFICAR, SIN ESCALA
SI ES DETERMINABLE LA FORMA DE LA FINCA MATRIZ

PLANO DE FINCA NUEVA POR UNIFICACIÓN

*FINCA No.	84	FOL. 84	LIB. 1734	DE GUATEMALA
FINCA No.	XXXXX	FOL. XXX	LIB. XXXX	DE GUATEMALA
FINCA No.		FOL.	LIB.	DE
FINCA No.		FOL.	LIB.	DE
FINCA No.		FOL.	LIB.	DE

ESCALA: 1 / 1,500

FECHA: GUATEMALA, 20 / 01 / 25

*NATURALEZA FINCA NUEVA: RÚSTICA: ☐ URBANA: X

*UBICACIÓN FINCA NUEVA: MUNICIPIO: SANTA CATARINA PINULA DEPTO.: GUATEMALA

*ÁREA FINCA NUEVA: 11,962.220 m²

NOMBRE FINCA NUEVA (SI LO TUVIERA): SIN NOMBRE

DIRECCIÓN FINCA NUEVA (SI LA TUVIERA): SIN DIRECCIÓN

*PROPIETARIO (S): EDGAR RUANO LINARES

* INFORMACIÓN OBLIGATORIA, artículo 1131 CÓDIGO CIVIL.

FORMATO AUTORIZADO POR EL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD 2019