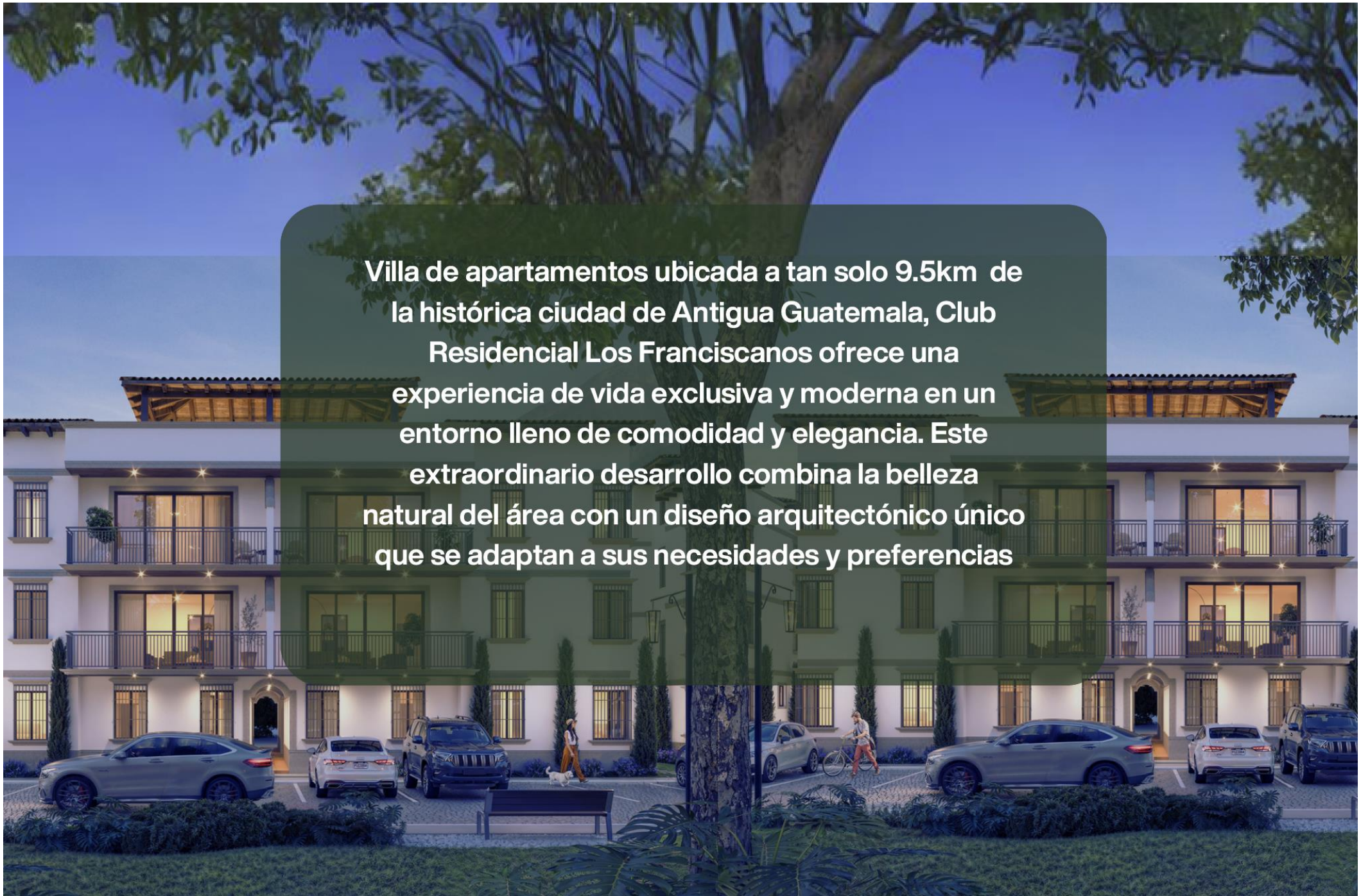

LOS FRANCISCANOS
CLUB RESIDENCIAL



Villa de apartamentos ubicada a tan solo 9.5km de la histórica ciudad de Antigua Guatemala, Club Residencial Los Franciscanos ofrece una experiencia de vida exclusiva y moderna en un entorno lleno de comodidad y elegancia. Este extraordinario desarrollo combina la belleza natural del área con un diseño arquitectónico único que se adaptan a sus necesidades y preferencias


American International school
Antigua Guatemala
El Cubo Center
La Bodegona
Colegio Boston
Antigua Montessori School
San Miguel Dueñas
Cervecería 14
Cementerio
Ciudad Vieja
Los Franciscanos, Club Residencial, RN-14, Cd Vieja
A 12 min de Antigua Guatemala
Los Franciscanos Club Residencial
Los Franciscanos Club Residencial
Tribu Terrace
RN14
Alotenango
LOS FRANCISCANOS
CLUB RESIDENCIAL
Con las mejores vistas y la casa club más grande de la región, a pocos minutos de Antigua Guatemala.



AMENIDADES

LOS FRANCISCANOS

Casa Club



Gimnasio



Canchas



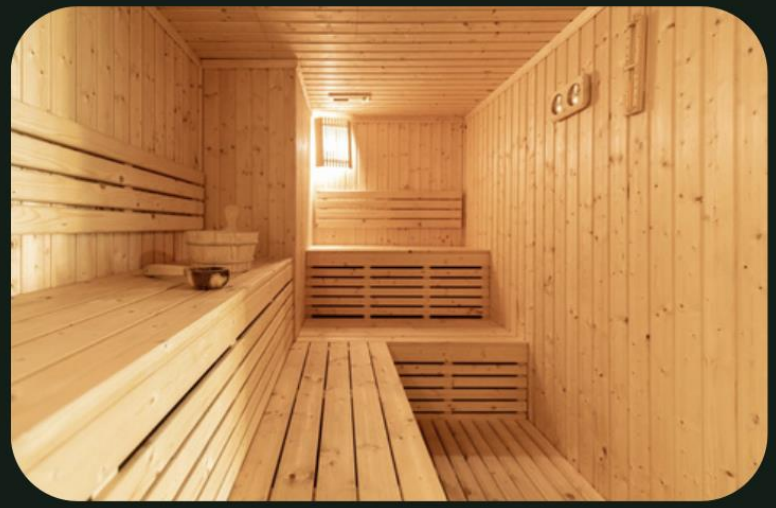
Piscina



Restaurante



Sauna



Champange Bar



Dog Park



Kids Club



Área de Juegos



DISPONIBILIDAD SEPTIEMBRE 2026



LOS FRANCISCANOS

CLUB RESIDENCIAL

LISTADO APARTAMENTOS

NO. DE APTO.	NIVEL	NOMBRE COMERCIAL	MTS2 APTO	UBICACIÓN	VALOR SIN IMPUESTOS	VALOR CON IMPUESTOS, GASTOS DE RGP Y HONORARIOS CV	FECHA DE ENTREGA
TORRE 3							
T3-201	2	Penthouse	177.72	Frontal	$471,450.00	$519,507.62	Febrero de 2027
T3-301	3	Penthouse	177.72	Frontal	$471,450.00	$519,507.62	Febrero de 2027
TORRE 4							
T4-302	3	Montalvo	92.52	Posterior	$265,000.00	$293,533.96	Abril de 2027
T4-304	3	Menci	85.2	Posterior	$257,000.00	$284,777.41	Abril de 2027
TORRE 5							
T5-102	1	Casini	80.59	Posterior	$250,000.00	$275,378.77	Octubre de 2027
T5-302	3	Montalvo	92.52	Posterior	$265,000.00	$293,533.96	Octubre de 2027
T5-304	3	Menci	85.2	Posterior	$283,500.00	$313,783.48	Octubre de 2027

NOTA: A SEPT. 2026 ÚNICAMENTE SE ENCUENTRAN DISPONIBLES APARTAMENTOS EN TORRE 4 Y 5.

Casini

M2 80.59

Nivel 1

Sala-comedor-cocina
2 habitaciones
2.5 baños
1 walking closet en habitación máster
1 Parqueo para vehículo
Accionista de una parte de la terraza



Menci

M2 85.20

Sala-comedor-cocina
2 habitaciones
2 baños completos
Balcón
1 Parqueo para vehículo
Accionista de una parte de la terraza



Montalvo

M2 92.52

Sala-comedor-cocina
2 habitaciones
2.5 baños
Balcón
1 walking closet en habitación máster
1 Parqueo para vehículo
Accionista de una parte de la terraza



TORRE 4 DISPONIBILIDAD

3 NIVEL

Motalvo Posterior

Menci Posterio



Motalvo Frontal

Menci Frontal

TORRE 5 DISPONIBLIDAD



3 NIVEL

Motalvo
Posterior

Menci
Posterior



Motalvo
Frontal

Menci
Frontal

INVERSIÓN APARTAMENTOS DISPONIBLES TORRE 4 Y 5 LOS FRANCISCANOS

No de Apto	Nombre Comercial	MTS2 APTO	UBICACIÓN	Valor con impuestos, gastos y Honorarios cv	Reserva (sept 2026)	Enganche Total 20%	Saldo Enganche	Pago mensual a pagar a partir de oct 2026	Saldo a Financiar gestión bancaria	Fecha de entrega
T4-302	Montalvo	92.52	Posterior	$ 293,533.96	$ 10,000.00	$ 58,706.79	$ 48,706.79	$ 6,958.11	$ 234,827.17	Abril de 2027
T4-304	Menci	85.2	Posterior	$ 284,777.41	$ 10,000.00	$ 56,955.48	$ 46,955.48	$ 6,707.93	$ 227,821.93	Abril de 2027
T5-102	Casini	80.59	Posterior	$ 275,378.77	$ 10,000.00	$ 55,075.75	$ 45,075.75	$ 3,467.37	$ 220,303.02	Octubre de 2027
T5-302	Montalvo	92.52	Posterior	$ 293,533.96	$ 10,000.00	$ 58,706.79	$ 48,706.79	$ 3,746.68	$ 234,827.17	Octubre de 2027
T5-304	Menci	85.2	Posterior	$ 313,783.48	$ 10,000.00	$ 62,756.70	$ 52,756.70	$ 4,058.21	$ 251,026.78	Octubre de 2027

Notas:

La reserva requerida de US$10,000.00, será descontada del enganche a pagar. La misma incluye los honorarios requeridos para firmar la promesa de compraventa a suscribir.

A partir del pago de la reserva, se cuenta con 10 días hábiles para completar formularios y documentación requerida par gestionar el crédito bancario.

El saldo del enganche deberá pagarse en forma mensual y consecutiva, a partir del mes siguiente a realizar la reserva, hasta la efectiva entrega del apartamento.

Los Franciscanos se hace cargo de apoyar al cliente a gestionar el crédito bancario con banco GyT Continental.

El mantenimiento mensual de US$268.00 incluye el ingreso a Casas Club, limpieza y mantenimiento de áreas comunes.

LOS FRANCISCANOS

AGENDA TU CITA

+502 4218 - 2992
+1 (410) 925-4715

angela.fernandez@realestate-ventures.com

