
LOS FRANCISCANOS
CLUB RESIDENCIAL


American International school
Antigua Guatemala
El Cubo Center
La Bodegona
Colegio Boston
Antigua Montessori School
San Miguel Dueñas
Cervecería 14
Cementerio
Ciudad Vieja
Los Franciscanos, Club Residencial, RN-14, Cd Vieja
A 12 min de Antigua Guatemala
Los Franciscanos Club Residencial
Los Franciscanos Club Residencial
Tribu Terrace
RN14
Alotenango
LOS FRANCISCANOS
CLUB RESIDENCIAL
Con las mejores vistas y la casa club más grande de la región, a pocos minutos de Antigua Guatemala.



AMENIDADES

LOS FRANCISCANOS

Casa Club



Gimnasio



Canchas



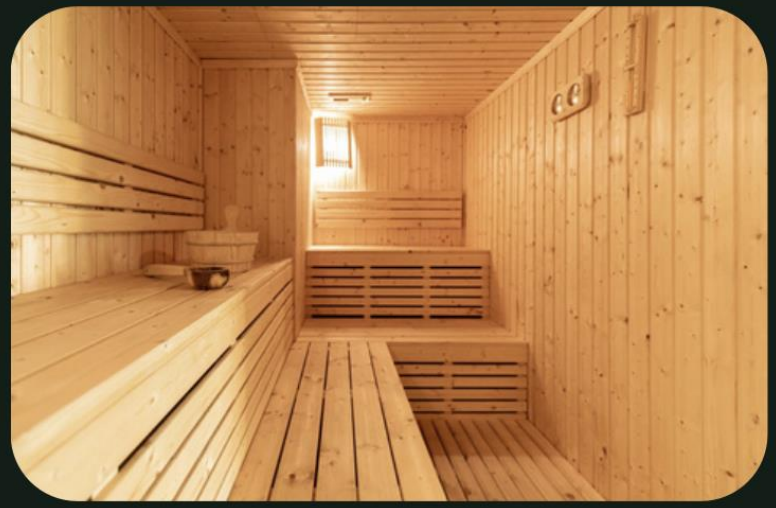
Piscina



Restaurante



Sauna



Champange Bar



Dog Park



Kids Club



Área de Juegos



LOS FRANCISCANOS
CLUB RESIDENCIAL

FASE 2

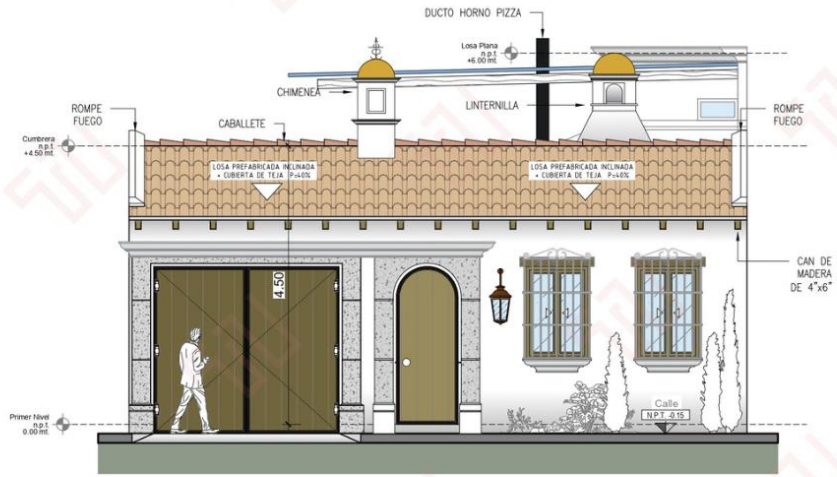
COLIBRÍ A-1	
VALOR SIN IMPUESTOS	**VALOR CON IMPUESTOS, GASTOS RGP Y HONORARIOS CV**
$441,423.56	$484,989.67

COLIBRÍ A-2	
VALOR SIN IMPUESTOS	**VALOR CON IMPUESTOS, GASTOS RGP Y HONORARIOS CV**
$436,757.88	$479,881.95

NOTA: A SEPT. 2(
APARTAMENTOS

COLIBRÍ A - 1

Desde $ 442,000
+ impuestos de ley



1 Elevación Principal

Modelo San Francisco D

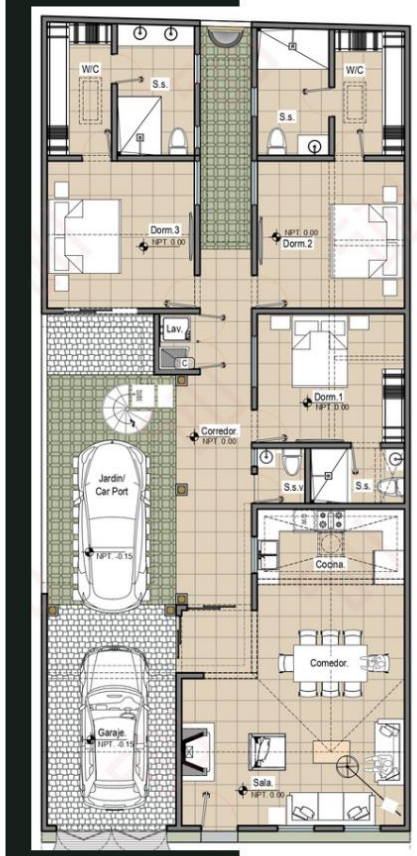
ESCALA 1/50

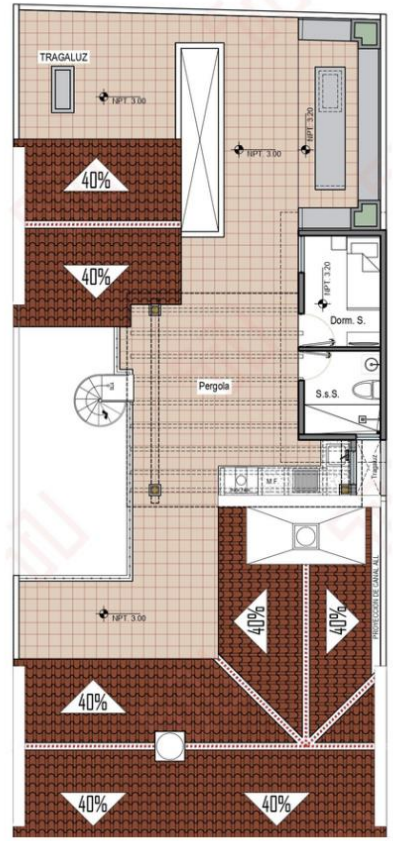
Lote: 19 : 10 x 22
Desde 218 MT2 de construcción
+ 31MT2 de Pérgola

LOS FRANCISCANOS
CLUB RESIDENCIAL

COLIBRÍ A - 1

Desde $ 442,000
+ impuestos de ley





Lote: 19 : 10 x 22
Desde 218 MT2 de construcción
+ 31MT2 de Pérgola

LOS FRANCISCANOS
CLUB RESIDENCIAL

COLIBRÍ A - 1

Primer Nivel

- Sala con chimenea
- Comedor
- Cocina con cúpula
- Área de lavandería
- Habitación máster con walk-in closet y baño privado
- Habitación secundaria con walk-in closet y baño privado
- Habitación secundaria con closet y baño privado
- Baño de visitas
- Jardín
- Garage techado para un vehículo

Segundo Nivel

- Cuarto y baño de Servicio
- Terraza

LOS FRANCISCANOS
CLUB RESIDENCIAL

COLIBRÍ A - 2

Desde $ 437,000
+ impuestos de ley



2 Elevación Principal
ESCALA 1:50

Lote: 23: 10 x 20
Desde 202 MT2 de construcción
+ 31MT2 de Pérgola

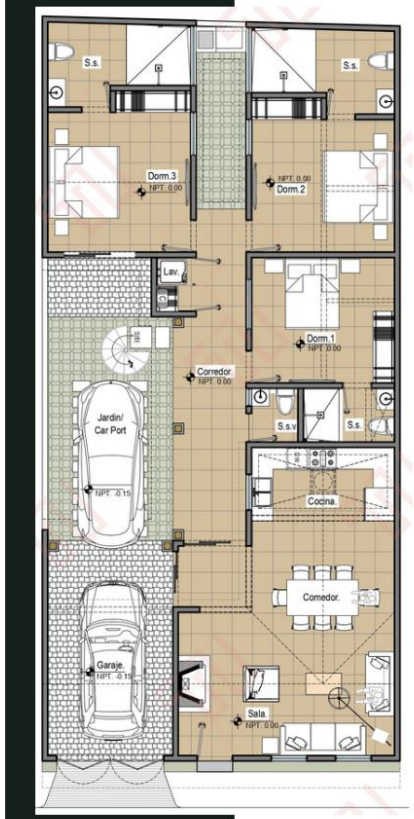
Lote: 25: 10 x 20
Desde 207 MT2 de construcción
+ 31MT2 de Pérgola

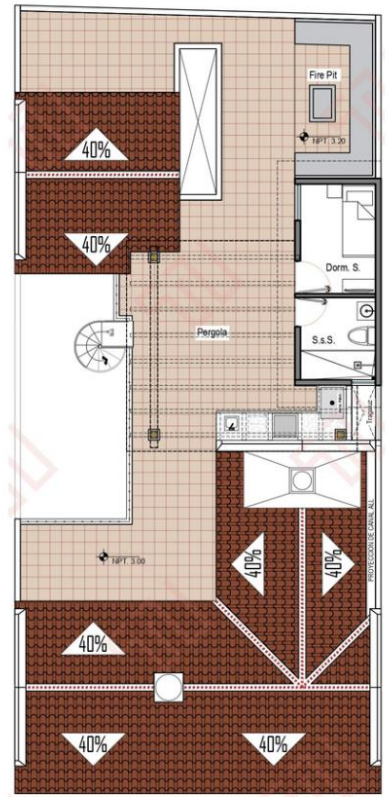
Lotes: 44 al 52 : 10 x 20
Desde 200 MT2 de construcción
+ 31MT2 de Pérgola

LOS FRANCISCANOS
CLUB RESIDENCIAL

COLIBRÍ A - 2

Desde $ 437,000
+ impuestos de ley





Lote: 23: 10 x 20
207 MT2 de construcción
+ 31MT2 de Pérgola

Lote: 25: 10 x 20
202 MT2 de construcción
+ 31MT2 de Pérgola

Lotes: 44 al 52 : 10 x 20
200 MT2 de construcción
+ 31MT2 de Pérgola

LOS FRANCISCANOS
CLUB RESIDENCIAL

COLIBRÍ A - 2

Primer Nivel

- Sala con chimenea
- Comedor
- Cocina con cúpula
- Área de lavandería
- Habitación máster con closet y baño privado
- Dos habitación con closet y baño privado
- Baño de visitas
- Jardín
- Garage techado para un vehículo

Segundo Nivel

- Baño y Cuarto de Servicio
- Terraza

LOS FRANCISCANOS
CLUB RESIDENCIAL

Inversión CASA COLIBRÍ A-1 y A-2

Casa Colibrí A-1	Valor con Impuestos, gastos y honos	Reserva (sept 2026)	Enganche Total 20%	Saldo Enganche	Pago mensual a pagar a partir de oct 2026	Saldo a Financiar gestión bancaria	Fecha de entrega
	$ 484,989.67	$ 10,000.00	$ 96,997.93	$ 86,997.93	$ 28,999.31	$ 387,991.74	Diciembre 2026

Casa Colibrí A-2							
	$ 479,881.95	$ 10,000.00	$ 95,976.39	$ 85,976.39	$ 28,658.80	$ 383,905.56	Diciembre 2026

Notas:

La reserva requerida de US$10,000.00, será descontada del enganche a pagar. La misma incluye los honorarios requeridos para firmar la promesa de compraventa a suscribir.

A partir del pago de la reserva, se cuenta con 10 días hábiles para completar formularios y documentación requerida par gestionar el crédito bancario.

El saldo del enganche deberá pagarse en forma mensual y consecutiva, a partir del mes siguiente a realizar la reserva, hasta la efectiva entrega del apartamento.

Los Franciscanos se hace cargo de apoyar al cliente a gestionar el crédito bancario con banco GyT Continental.

El mantenimiento mensual de US$268.00 incluye el ingreso a Casas Club, limpieza y mantenimiento de áreas comunes.

LOS FRANCISCANOS

AGENDA TU CITA

+502 4218 - 2992
+1 (410) 925-4715

angela.fernandez@realestate-ventures.com

